



Zmluva o dielo

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

Zmluva o dielo

na opravu zdvíhacích zariadení

uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodného zákonníka“ a na základe ust. § 3 zák. č. 18/1996 o cenách

1. Správca bytovky: MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ (Objednávateľ)
V ZASTÚPENÍ BYTOVÝ PODNIK
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, a.s.

Adresa: Námestie osloboditeľov 73
03101 Liptovský Mikuláš

Bytovka: ŤTPO Janoškova 2120 / 6 Lipt. Mikuláš 031 01

Zastúpený: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 00315524

Bankové spojenie: č. ú. 1600442042/5600

2. Zhotoviteľ: VÝŤAHY v. o. s.

Adresa: Demänovská cesta 848/65A
031 01 Liptovský Mikuláš

Tel. Spojenie:

IČO: 36 388 645

DIČ DPH: SK 2020126801

Zapísaný : v obch. register Okresného súdu Žilina
Odd. Sr Vložka č. 10046/L

Konatelia : Truchlý Rudolf, Kordoš Ján

email :



1. Predmet zmluvy.

- 1.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela v rozsahu podľa dokumentu „Presný popis predmetu plnenia“ / vid' príloha č. 1 / odbornou organizáciou, za ktorú sa prehlasuje zhotoviteľ podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

„Havarijná oprava zdvíhacieho zariadenia v bytovke - ŤTPO Janoškova 2120/6 Liptovský Mikuláš 031 01- výmena elektronického rozvádzača s frekvenčným meničom

- 1.2 Nedeliteľnú súčasť zmluvy tvorí príloha č. 1 „Presný popis predmetu plnenia“.
1.3 Práce, ktoré netvoria predmet tejto zmluvy, môžu byť zhotoviteľom vykonané len v prípade ich dojednania v písomnom vzájomne odsúhlasenom dodatku k tejto zmluve.

2. Spôsob plnenia predmetu zmluvy.

- 2.1 Objednávateľ sa počas realizácie zmluvy zaväzuje spolupôsobiť v zmysle tejto zmluvy.
2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa ním vyhotovenej projektovej dokumentácie.
2.3 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a objednávatel'om prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

3. Miesto plnenia.

- 3.1 Miesto realizácie predmetu plnenia je budova objednávatel'a

ŤTPO Janoškova 2120 / 6 Lipt. Mikuláš 031 01

4. Termín zhotovenia diela.

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 30.06.2012. Termín bude spresnený po dohode s objednávatel'om s ohľadom na vhodnosť odstávky prevádzky objednávatel'a a dodávku materiálu zo strany zhotoviteľ'a. Celková doba realizácie je max 2 dni na jedno výťahové zariadenie
4.2 Splnenie konečného termínu predmetu plnenia je dané dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om a to najneskôr do 30.07.2012.



5. Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 5.1 Vzťah objednávateľa a zhotoviteľa v procese realizácie špecifikuje dokument „Dodacie podmienky“, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy o dielo.

6. Dohodnutá cena.

- 6.1 Cena predmetu zmluvy (ďalej cena) podľa článku 1. Je stanovená v nasledovnej výške:

Cena spolu bez DPH 20 % : 5 749,14 €

DPH 20 % : 1 149,83 €

Cena spolu z DPH 20 % : 6 898,97 €

- 6.2 Cena prác, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy bude stanovená v písomnom dodatku k tejto zmluve o dielo, ktorý bude v zmysle čl. 1.3 zmluvy vypracovaný a podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

7. Platobné podmienky.

- 7.1 *Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:*
- 7.2 Úhrada za realizáciu diela, bude vystavená faktúra v plnej výške dohodnutej ceny v rozsahu ostatných ustanovení Prílohy č. 1 vo výške **6 898,97 €** ceny stanovenej v čl. 6, bode 6.1 tejto zmluvy. Táto fakturácia bude vykonaná v deň odovzdania diela do užívania zhotoviteľovi.
- 7.3 Zmena zmluvnej ceny realizácie diela počas trvania zmlúv podlieha súhlasu obidvoch zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.4 Pokiaľ dôjde k prerušeniu montáže z dôvodov zavinených objednávateľom, vyhradzuje si zhotoviteľ právo vyúčtovať náklady, ktoré mu takto preukázateľne vzniknú.
- 7.5 Splatnosť každej faktúry vystavenej zhotoviteľom pre objednávateľa bude 10 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.



8. Spôsob odovzdania vykonávaného diela.

- 8.1 Vykonané práce budú objednávatelom, alebo ním poverenou osobou prebrané a táto skutočnosť bude dokumentovaná montážnom liste a overená obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2 Výťahy v.o.s. sa zaväzuje prizývať objednávatel'a k vykonávaniu predpísaných skúšok.
- 8.3 K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatel'ovi odovzdať doklady v súlade s platnou legislatívou
- 8.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela bude obsahovať najmä:
 - ❖ základné údaje o diele
 - ❖ zoznam odovzdávaných dokladov
 - ❖ konštatovanie, že dňom odstránenia väd a nedorobkov diela začína plynúť záručná lehota v dĺžke jej trvania
 - ❖ prehlásenie objednávatel'a, že umožní zhotoviteľ'ovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 8.5 Ak objednávatel' odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávatel'om, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť skúšobnej prevádzky namontovaného zariadenia.

9. Prechod vlastníckych práv.

- 9.1 Vlastníkom zhotoveného diela je zhotoviteľ. Prechod vlastníctva nastáva v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo iného hmotného majetku a jeho zaplattenia objednávatel'om, vrátane zaplattenia realizovanej práce. Nebezpečenstvo škody a zničenia k zhotovovanej veci obstarávania až do jej odovzdania objednávatel'ovi znáša zhotoviteľ.

10. Záručná doba a zodpovednosť za vady.

- 10.1 Na realizované dielo v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy poskytuje spoločnosť Výťahy v.o.s. záruku v dĺžke trvania 24 mesiacov.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá v priebehu záruky za vlastnosti diela, stanovené technickými normami a bezplatne odstráni všetky závady a poškodenia vzniknuté vadou materiálu, vadnou montážou, prípadne vadnou konštrukciou pri splnení podmienky, že sú dodržané povinnosti prevádzkovateľa vyhradených zdvíhacích zariadení podľa požiadaviek príslušnej normy.
- 10.3 Záruka sa nevzťahuje na poruchy či závady spôsobené neodborným alebo násilným zachádzaním so zariadením, poprípade na závady spôsobené odcudzením súčastí zariadenia, popr. vyššou mocou (zemetrasenie a pod).
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady počas celej záručnej doby.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť s tým, že úhrada nákladov bude dohodnutá následne.
- 10.6 Na odstránenie týchto väd sa zaväzuje zhotoviteľ nastúpiť do 24 hodín po obdržaní telefonickkej nahlášky resp. písomnej požiadavky na opravu poruchy na centrálny dispečing. spoločnosti, ktorý je k dispozícii 24 hodín denne. Práce na odstránení vady sa budú vykonávať bez prerušenia až do konečného sprevádzkovania zariadenia maximálne 8 hodín počas jednej pracovnej zmeny.



11. Zodpovednosť za škody

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu objednávateľovi alebo tretím osobám pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného, alebo tretej osoby.

12. Zmluvné pokuty

- 12.1 V prípade omeškania odovzdania diela bez zavinenia objednávateľa, môže byť zhotoviteľovi fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 0,05% z ceny diela stanovenej v čl. 6, bode 6.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 12.2 V prípade omeškania objednávateľa s platením ktorejkoľvek úhrady môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania po termíne splatnosti.
- 12.3 Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo objednávateľa súčasne uplatňovať aj náhradu škody v plnej výške spôsobenej omeškaním. Zaplatením týchto zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady odstrániť.
- 12.4 Za zaplatenú úhradu sa v rámci tejto zmluvy považuje pripísanie platby na účet zhotoviteľa.

13. Podmienky odstúpenia od zmluvy

13.1 Podmienky odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa.

- 13.1.2 Ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojím zmluvným záväzkom a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykoná nápravu.
- 13.1.3 Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality prevádzaných prác.

13.2 Podmienky odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa:

- 13.2.1 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
- 13.2.2 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 13.2.1 tohto článku, má zhotoviteľ právo na úhradu škody spôsobenú odstúpením od zmluvy, ktorú si uplatní bez zbytočného odkladu.

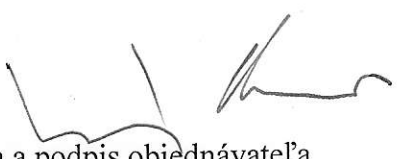


14. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Pri zásahu do termínu predmetu plnenia vyššou mocou, t.j. neobvyklé okolnosti, ktoré bránia dočasne alebo i trvale plneniu zmluvou stanovených povinností, ktoré nastávajú po nadobudnutí platnosti zmluvy a ktoré nemohli byť objednávateľom ani zhotoviteľom predvídané alebo odvrátené, sa po ich vyjasnení zmluvné strany dohodnú a upravia zmluvu dodatkom k tejto zmluve.
- 14.2 Zmluvná strana, ktorej je týmto znemožnené plnenie zmluvných povinností, bude okamžite informovať pri vzniku takých okolností a predloží doklady, že tieto okolnosti majú podstatný vplyv na plnenie zmluvných povinností.
- 14.3 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu.
- 14.4 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 14.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
- 14.6 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 14.7 Táto zmluva je uzatvorená okamihom jej podpísania obidvoma štatutárnymi zástupcami, alebo osobami štatutárom splnomocnenými.
- 14.8 Touto zmluvou sa neprevádzajú žiadne výhradné práva medzi zhotoviteľom a objednávateľom, okrem vlastníckeho práva k zhotovenému dielu.
- 14.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov je miestne príslušným súdom súd v sídle objednávateľa.
- 14.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže svoje pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy voči objednávateľovi postúpiť tretej osobe, alebo založiť v prospech tretej osoby len po písomnom súhlase štatutárneho orgánu objednávateľa v súlade s výpisom z obchodného registra.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 21.05.2012.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 21.05.2012.



Pečiatka a podpis objednávateľa
Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva a.s.



Pečiatka a podpis zhotoviteľa
Truchlý Rudolf, konateľ



Presný popis predmetu plnenia
Príloha č. 1

Cenová ponuka na výmenu elektronického rozvádzača s frekvenčným meničom, antivandalov v kabíne výťahu.

Realizácia diela : kompletná výmena potrvá 2 dni

- rozvádzač s releovým ovládaním bude nahradený elektronickým rozvádzačom s frekvenčným meničom doplnenie zberného zariadenia smerom dole so signalizáciou v kabíne
- ovládačová kombinácia v kabíne bude nahradená antivandalom v nerezovom prevedení s elektronickým ovládaním s pamäťovým volením a zeleným potvrdením voľby príslušnej, stanice Brailovým písmom, prípravou na dorozumievacie zariadenie a podsvietením staníc
- v spodnej stanici bude vymenená polohová signalizácia (číslom stanice kde sa nachádza výťah a signalizáciou otvorenia dverí)
- v šachte výťahu budú vyradené všetky mechanické prvky slúžiace k ovládaniu výťahu ako je zastavovanie v staniciach a prepínanie rýchlosti a zvýši sa presnosť zastavovania v staniciach do 1 cm
- pri výmene rozvádzača za rozvádzač s frekvenčným meničom je úspora energie s frekvenčným meničom až do 30 %, presné zastavovanie v staniciach do 1 cm pri aktuálnom stave do 2-3 a viac cm,